IN THE HON'BLE HIGH COURT OF DELHI

(ORIGINAL COMPANY JURISDICTION)

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956 & IN THE MATTER OF TRIVENI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO. LTD.

COMPANY PETITION NO. 39/2009

E-AUCTION SALE NOTICE

Tenders/bids are invited for E-auction of the Joint Development & Marketing Rights of following asset/project of the company (In Liqn) on **"As is Where is Whatever there is basis"** from the prospective buyers. The details of Land, License & Reserve Price and EMD are as under:

S. No.	Name of the Company and Location, details of License & FSI				Reserve Price/Fair Market Value	Earnest Money
	Triveni Infrastructure Development Company Limited. **Project:** Triveni Galaxy Project at Sector- 78, Faridabad, Haryana. **Area:** 30.254 Acres **FSI Area:** 214258 Sq. Mtr. *Additional terms and conditions as directed vide order dated 21.12.2023 passed in CP No.39/2009 as mentioned below.				Rs. 550,00,00,000/-	Rs. 55,00,00,000/-
1.	License No. 37/2007	**Land owned by M/s Triveni Infrastructure Development Company Limited - Village Faridpur**				
		Rect. No.	**Killa No.**	**Area K-M**		
		31	2	8-0		
		28	19	8-0		
			22	8-0		
		31	9/2	7-3		
			12/1	5-17		
			12/2	2-3		
			22/1	2-2		
			18/2	0-2		
			19/2	6-8		
			20/2	1-3		
			21	0-2		
			1/2	3-17		
			10/1	6-18		
		28	23/2	7-11		
		31	3	8-0		
			4/1	4-3		
		17	24/2	1-0		
			25	8-0		
		18	21	7-9		
		18	17	8-0		
			18/1	1-12		
			18/2	3-9		
			18/3	2-19		
			22	7-3		
			23	7-9		
			24	7-9		
		17	17	8-0		
			24/1/2	4-10		
		Land owned by M/s Triveni Infrastructure Development Company Limited - Village Fajupur Majra Nimka, Faridabad, Haryana				
		Rect. No.	**Killa No.**	**Area K-M**		
		2	20	5-4		
		28	11/2/2	2-8		
			20/1/1	1-16		
2.	License No. 38/2007	**Land owned by M/s. R.M.S. Club & Resorts Pvt. Ltd. Village Faridpur, Faridabad**				
		Rect. No.	**Killa No.**	**Area K-M**		
		17	24/1/1	1-2		
		18	19	6-16		
		28	24/1	7-15		
		29	4	3-8		
			5/1	2-3		
			5/2	5-17		
			6	7-18		
			7	0-13		
			15	7-10		
		28	1/1	7-9		
			1/2	0-11		
			10	8-0		
			11/1	4-16		
		18	11/2	6-3		
		Rect. No.	**Killa No.**	**Area K-M**		
			12/1	2-17		
			11/3	1-11		
			20/1	7-13		
			12/2	2-17		
			10/2	6-5		
3.	License No. 39/2007	**Land owned by M/s Triveni Infrastructure Development Company Limited & M/s R.M.S. Club & Resorts Pvt. Ltd. Village Faridpur, Faridabad**				
		Rect. No.	**Killa No.**	**Area K-M**		
		28	3/1/2	2-12		
			3/2/2	1-16		
			4	8-0		
			8	8-0		

* The DTCP has renewed the Licence No. 37-39 of 2007 upto 22.01.2025. Thereafter, the auction purchaser/developer shall renew the license on its own.
* The Auction Purchaser/Developer will bear the EDC (charges as on 12.12.2023) payable to DTCP and the details whereof are as under:-

Amount in Rs. lakhs

Head	Principal Amount	Interest	Penal Interest	Total
EDC	2327.75	559.06	5781.65	8668.46
IDC	Fully Paid			

* The Auction Purchaser/Developer shall be liable to pay outstanding dues of enhanced EDC, as and when demanded by the DTCP after the final decision of the Hon'ble High Court of Punjab & Haryana in CWP No.5835 of 2013-Balwan Singh and others vs. State of Haryana.
* The Auction Purchaser/Developer will also renew the Bank guarantees held with the DTCP against the said property and complete all the formalities/clearances as required by the DTCP.
* The Auction Purchaser/Developer shall construct EWS Plots on the said land and transfer the same as per policy of DTCP.
* The auction purchaser/Developer shall abide by the latest policy/regulations of DTCP (including policy dated 18.02.2015) / other statutory authorities as per law.

Note:

1. Inspection of the above assets/property will be held on **24.06.2024, 25.06.2024 & 26.06.2024** between 11:00 A.M to 4:00 P.M.
2. The e-auction will be conducted through the website **https://olauction.enivida.com** on **05.07.2024** between 11.00 AM to 04.00 PM with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last 10 minutes before the close of e-auction.
3. The bidders/tenderers should submit their online offer through the website **https://olauction.enivida.com**
4. The tenderers should collect the detailed information, terms & condition through the website **https://olauction.enivida.com** and may also take help from the below contacts:-
   Railtel- Navneet Mishra - 9355030630; Amrendra Kumar - 8448288980; Anand Kumar - 9355030602, Office of Official Liquidator - Mr. M.S. Kataria & Mr. Wasim Raja - 8076311561;
5. The EMD amount (interest free) should be deposited through the modes available on the portal. The last date for online submission of EMD is **03.07.2024** upto 05:00 PM.
6. This sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of Delhi.

Sd/-
(S.MEENAKSHI)
OFFICIAL LIQUIDATOR
HIGH COURT OF DELHI

DATED: 2024
PLACE: NEW DELHI

The tenderers who
participate through e
Details regarding E
available in the Tend
https://kppp.karna
shall submit their e-
tenders. Further info

DIPR/CP/387/2024-25

PTCUL पावर ट्रॉं
अधीक्षण अभिय
क्रासिंग

निविदा विस्तारित सू
निविदा सं0 63/S
डाउनलोडिंग, प्राप्ति
17.07.2024 तक वि
5:00 बजे तक अधीक्ष
माजरा, देहरादून के
दिनांक 17.07.2024
समक्ष खोला जायेगा
www.uktenders.g
www.ptcul.org से
निविदा सम्बन्धि
www.uktenders.g
www.ptcul.org से
जानकारी हेतु अथव
+0120–4200462, 0
स्थापित करें।
पत्रांकः– 234/अधी0अभि0(जान
दिनांकः– 15.06.2024

Chief Engi
First Floor, Di
Ref. No. 399/I1-02
PRADHAN M
e-Pro
The Chief Enginee
the item rate bids
under Pradhan M
Bageshwar, Hari
estimated cost tot
five years from th
with PWD/CPWD
Date of release of
Availability of B
documents are
www.pmgsytende
the web-site whic
required to have
authorized Certify
The bidders are r
of information fur
B (ii) of ITB with
MBD, only up to
Bids (for World
three working d
of the bid (for
by hand, failing
physical docume
submission of bid
Last Date/Time
01:00 PM.
For further details
* Non Registered bi
registered in approp
Note: For e-Procu
contacted 10:00 AM

सकता है।

साथ सुरक्षा हालात की समीक्षा की। भी लगे। साथ पुलिस ने अभियान चलाया।

राष्ट्रपिता की प्रतिमा को असामाजिक तत्वों ने किया क्षतिग्रस्त

जासं, पटना सिटी : राजधानी पटना के मंगल तालाब स्थित मनोज कमलिया स्टेडियम में स्थापित राष्ट्रपिता महात्मा गांधी की प्रतिमा व शेड को असामाजिक तत्वों ने सोमवार की सुबह क्षतिग्रस्त कर दिया। प्रतिमा तोड़े जाने की सूचना फैलते ही स्थानीय नागरिक आक्रोशित हो गए। नागरिकों का आरोप है कि प्रतिमा व शेड को हथौड़ा तथा लाठी से प्रहार कर क्षतिग्रस्त किया गया है। प्रतिदिन की भांति सोमवार की सुबह लोग मार्निंग वाक के लिए स्टेडियम पहुंचे। कुछ लोगों की नजर परिसर में लगी राष्ट्रपिता महात्मा गांधी की खंडित प्रतिमा पर पड़ी तो आक्रोशित हो गए। पाटलिपुत्र परिषद के महासचिव संजीव कुमार यादव ने बताया कि 70 वर्ष पहले लगी बापू की प्रतिमा को वर्ष 2016 में भी असामाजिक तत्वों ने क्षतिग्रस्त किया था। वर्ष 2022 में संगमरमर की नई प्रतिमा लगाई गई थी।

माननीय उच्च न्यायालय, दिल्ली
(मूल कंपनी क्षेत्राधिकार) में
कंपनी अधिनियम, १९५६ के मामले में और
त्रिवेणी इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड
के मामले में
कंपनी याचिका संख्या ३९/२००९

ई-नीलामी बिक्री नोटिस

कंपनी की निम्नलिखित संपत्ति/परियोजना के संयुक्त विकास और विपणन अधिकारों की ई-नीलामी के लिए संभावित खरीदारों से **"जैसा है जहां है जो भी है"** के आधार पर निविदाएं/बोलियां आमंत्रित की जाती हैं।

क्र. सं.	कंपनी का नाम, स्थान, लाइसेंस एवं एफएसआई का विवरण		आरक्षित मूल्य/ उचित बाजार मूल्य	बयाना राशि
	त्रिवेणी इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड परियोजना :त्रिवेणी गैलेक्सी परियोजना, सेक्टर- ७८, फरीदाबाद, हरियाणा क्षेत्र: ३०.२५४ एकड़ एफएसआई क्षेत्र: २१४२५८ वर्ग मीटर *सीपी संख्या ३९/२००९ में पारित आदेश दिनांक २१.१२.२०२३ के अनुसार निर्देशित अतिरिक्त नियम व शर्तें, जैसा कि नीचे उल्लेखित है।		रु ५५०,००,००,०००/-	रु ५५,००,००,०००/-
१	लाइसेंस नं. ३७/२००७	मेसर्स त्रिवेणी इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटी-फरीदपुर की स्वामित्व वाली भूमि		

रेक्ट नं.	किल्ला नं.	एरिया के-एम
३१	२	८-०
२८	१९	८-०
	२२	८-०
३१	९/२	७-३
	१२/१	५-१७
	१२/२	२-३
	२२/१	२-२
	१८/२	०-२
	१९/२	६-८
	२०/२	१-३
	२१	०-२
	९/२	३-१७
	१०/१	६-१८
२८	२३/२	७-११
३१	३	८-०
	४/१	४-३
१७	२४/२	१-०
	२५	८-०
१८	२१	७-९
१८	१७	८-०
	१८/१	१-१२
	१८/२	३-९
	१८/३	२-१९
	२२	७-३
	२३	७-९
	२४	७-९
१७	१७	८-०
	२४/१/२	४-१०

मेसर्स त्रिवेणी इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड के स्वामित्व वाली भूमि - गाँव फजुपुर माजरा नीमका, फरीदाबाद, हरियाणा

रेक्ट नं.	किल्ला नं.	एरिया के-एम
२	२०	५-४
२८	११/२/२	२-८
	२०/१/१	१-१६.

क्र. सं.	लाइसेंस	विवरण
२.	लाइसेंस सं. ३८/२००७	भूमि का स्वामित्व मेसर्स आर.एम.एस. क्लब एंड रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, गाँव फरीदपुर, फरीदाबाद के पास हैं।

रेक्ट नं.	किल्ला नं.	एरिया के-एम
१७	२४/१/१	१-२
१८	१९	६-१६
२८	२४/१	७-१५
२९	४	३-८
	५/१	२-३
	५/२	५-१७
	६	७-१८
	७	०-१३
	१५	७-१०
२८	१/१	७-९
	१/२	०-११
	१०	८-०
	११/१	४-१६
१८	११/२	६-३
	१२/१	२-१७
	११/३	१-११
	२०/१	७-१३
	१२/२	२-१७
	१०/२	६-५

क्र. सं.	लाइसेंस	विवरण
३	लाइसेंस नं. ३९/२००७	मेसर्स त्रिवेणी इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड एवं आर.एम.एस. क्लब एवं रीसार्ट प्रा. लि. ग्राम-फरीदपुर, फरीदाबाद की स्वामित्व वाली भूमि।

रेक्ट नं.	किल्ला नं.	एरिया के-एम
२८	३/१/२	२-१२
	३/२/२	१-१६
	४	८-०
	८	८-०

* डीटीसीपी ने लाइसेंस संख्या ३७-३९/२००७ को २२.०१.२०२५ तक नवीनीकृत कर दिया है। इसके बाद, नीलामी क्रेता/डेवलपर स्वयं लाइसेंस का नवीनीकरण करेगा।

* नीलामी क्रेता/डेवलपर डीटीसीपी को देय ईडीसी (१२.१२.२०२३ तक के शुल्क) वहन करेगा और इसका विवरण निम्नानुसार है:-

राशि लाख रुपये में

शीर्ष	मूल राशि	ब्याज	पैनेल ब्याज	कुल
ईडीसी	२३२७.७५	५५९.०६	५७८१.६५	८६६८.४६
आईडीसी	सम्पूर्ण भुगतान			

- * नीलामी क्रेता/डेवलपर, सीडब्ल्यूपी संख्या ५८३५/२०१३-बलवान सिंह एवं अन्य बनाम हरियाणा राज्य में माननीय पंजाब एवं हरियाणा उच्च न्यायालय के अंतिम निर्णय के बाद डीटीसीपी द्वारा मांगे जाने पर बढ़ी हुई ईडीसी की बकाया राशि का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।
- * नीलामी क्रेता/डेवलपर उक्त संपत्ति के बाबत डीटीसीपी के पास रखी गई बैंक गारंटी का नवीनीकरण भी करेगा और डीटीसीपी द्वारा अपेक्षित सभी औपचारिकताएं/ मंजूरी पूरी करेगा।
- * नीलामी क्रेता/डेवलपर उक्त भूमि पर ईडब्ल्यूएस प्लॉट का निर्माण करेगा और डीटीसीपी की नीति के अनुसार उसे हस्तांतरित करेगा।
- * नीलामी क्रेता/डेवलपर कानून के अनुसार डीटीसीपी (दिनांक १८.०२.२०१५ की नीति सहित)/अन्य वैधानिक प्राधिकरणों की नवीनतम नीति/नियमों का पालन करेगा।

नोट:

1. उपरोक्त परिसंपत्तियों/संपत्ति का निरीक्षण २४.०६.२०२४, २५.०६.२०२४ और २६.०६.२०२४ को सुबह ११.०० बजे से शाम ४.०० बजे के बीच किया जाएगा।
2. ई-नीलामी वेबसाइट https://olauction.enivida.com के माध्यम से ०५.०७.२०२४ को सुबह ११.०० बजे से ०४.०० बजे के बीच प्रत्येक बार १० मिनट का स्वत: समय विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी, यदि बोली ई-नीलामी बंद होने से पहले अंतिम १० मिनट में की जाती है।
3. बोलीदाताओं/निविदाकर्ताओं को अपना प्रस्ताव वेबसाइट https://olauction.enivida.com के माध्यम से ऑनलाइन जमा करना चाहिए।
4. निविदाकर्ताओं को विस्तृत जानकारी, नियम और शर्तें वेबसाइट https://olauction.enivida.com के माध्यम से एकत्र करनी चाहिए और नीचे दिए गए संपर्कों से भी मदद ले सकते हैं:-
   रेलटेल- नवनीत मिश्रा - ९३५५०३०६३०; अमरेंद्र कुमार-८४४८२८८९८०; आनंद कुमार-९३५५०३०६०२, आधिकारिक परिसमापक का कार्यालय - श्री एम.एस. कटारिया और श्री वसीम राजा - ८०७६३११५६१;
5. ईएमडी राशि (ब्याज मुक्त) पोर्टल पर उपलब्ध तरीकों के माध्यम से जमा की जानी चाहिए। ईएमडी ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि ०३.०७.२०२४ को शाम ०५.०० बजे तक है।
6. यह बिक्री माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय द्वारा पुष्टि के अधीन है।

ह/-
(एस. मीनाक्षी)
आधिकारिक परिसमापक
उच्च न्यायालय, दिल्ली

दिनांक: 2024
स्थान : नई दिल्ली

इसके
विस्तृ
लिमि
यानी
डाक
2015
कॉरपं
20/2
के मंत्र
केवल
कंपनी
विभिन
जिन
पंजीकृ
ई-मेत
की प्रा
पोस्टत
प्रतिभा
प्रक्रिय
कंपनी
शुक्रवा
ई- वो
द्वारा
के सद
होंगे।
इलेक्ट्र
हैं या
कंपनी
P200
डाक
स्टॉक
https

सदर
पर्यावर
करने
/ अपडे
सदस्यं
रखे ग
विभिन
/ विनि
संसाधि
परिवर्ति
भौतिक
MIRS
नामांक
है कि

स्थान :
दिनांक